

## KAIMO TURIZMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

Apaščios g. 1A, Parupės k., Biržų raj.

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

Ši kaimo turizmo paslaugų teikimo sutartis (toliau – Sutartis) sudaryta tarp kaimo turizmo sodybos šeimininko Viliaus Venckūno (toliau – Paslaugos teikėjas), ir asmens ..... gim. data (įm. k.) ....., atstovaujamo .....veikiančio pagal.....(toliau –Užsakovas). Paslaugų teikėjas ir Užsakovas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi.

### 1. Sutarties dalykas:

1.1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Užsakovui kaimo turizmo Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja naudotis teikiamomis paslaugomis laikydamasis šioje Sutartyje nustatytų reikalavimų ir laiku bei tinkamai už šias Paslaugas sumokėti.

1.2. Paslaugų teikėjas teikia Užsakovui šias kaimo turizmo paslaugas sodyboje, esančioje adresu Apaščios g. 1A, Parupės k. Biržų raj. toliau nurodytu laiku:

Paslaugos	Pradžia		Pabaiga	
	Data	valanda	Data	valanda
_____ asmenų apgyvendinimas				
Kubilo nuoma				

### 2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

2.1. Teikti kaimo turizmo paslaugas sodyboje, dėl kurių Šalys susitaria šia Sutartimi;

2.2. Užsakovui pateikti tikslią ir teisingą informaciją apie kaimo turizmo paslaugų teikimo vietą, apgyvendinimo ir kitų teikiamų paslaugų pasirinkimą bei kainas;

2.3. Išankstinį paslaugų užsakymą (rezervavimą) Paslaugų teikėjas Užsakovui pageidaujant, patvirtinama raštu.

2.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui perduoti švarias ir tinkamas naudojimui patalpas.

### 3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. Atvykti į sodybą ne anksčiau kaip pirmosios paslaugų teikimo dienos 14 val. ir išvykti ne vėliau kaip paskutinės paslaugų teikimo paros 12 val., jei su Paslaugų teikėju nesuderintas kitas atvykimo ir išvykimo laikas;

3.2. Saugoti bei tausoti Paslaugų teikėjo turtą, laikytis saugaus elgesio, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkosaugos reikalavimų. Už padarytą materialinę žalą ir nuostolius Užsakovas atsako LR įstatymų nustatyta tvarka;

3.3. Informuoti Paslaugos teikėją apie pastarojo turtui padarytą žalą ir nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, atlyginti Paslaugų teikėjui padarytą žalą;

3.4. Užsakovas įsipareigoja laikyti transporto priemones tik iš anksto su Paslaugų teikėju suderintoje vietoje;

3.5. Užtikrinti su juo atvykusių asmenų saugumą ir tinkamą elgesį. Paslaugų teikėjas neatsako už jokią

3.6. Užsakovo ar su juo atvykusių asmenų patirtą žalą, išskyrus atvejus, kai tokia žala padaroma dėl Paslaugų teikėjo kaltės;

3.7. Prieš išvykstant Paslaugos teikėjui priduoti patalpas ir inventorių;

3.8. Laikytis priešgaisrinių ir saugaus elgesio taisyklių;

3.9. Užsakovas įsipareigoja kartu atvykusius asmenis supažindinti su sodybos vidaus tvarkos taisyklėmis bei atsako už elgesį ir padarytą materialinę žalą.

Parašas

Parašas

#### 4. Sodybos teritorijoje draudžiama:

- 4.1. Triukšmauti po 22 val., leisti lauke muziką ir kitaip trukdyti kitų stovyklautojų bei gyventojų poilsį;
- 4.2. Gadinti, naikinti, laužyti sodyboje esančią turtą, inventorių, teršti ir šiukšlinti sodybos teritoriją ir patalpas;
- 4.3. Iš anksto nesuderinus su Paslaugų teikėju leisti fejerverkus ar pan.;
- 4.4. Į sodybą atsivežti ar joje naudoti ginklus, narkotines medžiagas, aplinkai ir žmonėms pavojingas medžiagas;
- 4.5. Į sodybą atsivežti ar joje naudoti elektrinius ir dujinius prietaisus maistui ruošti;
- 4.6. Be Paslaugų teikėjo leidimo atvykti pašaliniams žmonėms;
- 4.7. Rūkyti patalpose;
- 4.8. Atsivežti gyvūnus;
- 4.9. Laikyti atidarytus patalpų langus arba duris jei įjungta kondicionavimo sistema;
- 4.10. Vaikščioti po sodybos kaimynystėje esančias privačias valdas (nuomojamos sodybos teritoriją nurodo paslaugų teikėjas);
- 4.11. Maudantis kubile vartoti alkoholį, statyti stiklinę tarą ant kubilų briaunų ir greta jo, patiems nedėti į kubilą krosnelę malkų, nesiliesti prie krosnelės; palikti nepilnamečius vaikus be priežiūros;
- 4.12. Sodybos vidaus patalpų baldus bei kitą inventorių išnešti į lauką, o lauko baldus įnešti į vidaus patalpas.

#### 5. Paslaugų kaina ir apmokėjimas:

- 5.1. Už Paslaugų teikėjo remiantis šia Sutartimi suteiktas paslaugas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui sutartą \_\_\_\_\_ Eur sumą;
- 5.2. Sodybos išankstinė rezervacija patvirtinama sumokėjus sutartos sumos rezervacijos mokestį grynais pinigais arba banko pavedimu, kai pinigai įskaitomi į sąskaitą (a/s LT31 7044 0600 0794 4907) SEB bankas – Viliaus Venckūno vardu;
- 5.3. Likusią sutartą paslaugų kainą Užsakovas sumoka grynais pinigais arba bankiniu pavedimu iš karto atvykęs į sodybą;
- 5.4. Už išnuomotų patalpų ir teritorijos išvalymo paslaugas prieš pradėdamas naudotis paslaugomis imamas 100 Eur švaros mokestis, kuris grąžinamas Užsakovui išvykstant ir pridūodant patalpas Paslaugų teikėjui, jeigu Užsakovas išsinuomotas patalpas ir teritoriją palieka švarias ir tvarkingas;
- 5.5. Už suteiktas papildomas paslaugas bei papildomą laiką Užsakovas moka papildomai pagal galiojančius įkainius ir tarpusavio susitarimą;
- 5.6. Jeigu Užsakovas paslaugų atsisako, Paslaugų teikėjui lieka sumokėta sutarties kainos dalis, t.y. rezervacijos mokestis.
- 5.7. Užsakovas užtikrina, kad jo pakviesti (Suderinus su Paslaugų teikėju) pašaliniai asmenys – žmonės, kurie nenuomoja sodybos, išvyksta iš sodybos teritorijos iki tos dienos 24 val. Jeigu asmenys pasilieka sodyboje po 24 val., Užsakovas turi sumokėti už juos paslaugų kainą kaip nuomojusius sodybą. Maksimalus asmenų skaičius sodyboje leidžiamas iki 20 žmonių.

#### 6. Atsakomybė:

- 6.1. Užsakovas ar su juo atvykę asmenys sunaikinę, apgadinę sodybos kilnojamąjį ar nekilnojamąjį turtą ar atskirą jo dalį, taip pat padaręs žalos gamtai, kitiems sodybos svečiams įsipareigoja atlyginti Paslaugų teikėjui patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius;
- 6.2. Užsakovui ar su juo atvykusiems asmenims padarius Paslaugų teikėjui žalos, Užsakovas privalo apie tai nedelsdamas pranešti Paslaugų teikėjui, kuris įvertina padarytą žalą ir nurodo atlygintinos žalos dydį;
- 6.3. Užsakovas privalo atlyginti Paslaugų teikėjui padarytą žalą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną;
- 6.4. Užsakovui nesutinkant su Paslaugų teikėjo žalos įvertinimu, Užsakovas turi teisę žalą atlyginti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nupirkdamas ir paslaugų teikėjui neatlygintinai pristatydamas naują, sugadintam daiktui tapatų daiktą arba, Paslaugų teikėjui sutikus, sugadintam daiktui lygiavertį daiktą. Tokiu atveju Užsakovas taip pat privalo atlyginti nupirkto daikto pristatymo, montavimo, įdiegimo ir pan. išlaidas, jei jos būtinos Paslaugų teikėjo patirtai žalai visiškai atlyginti.

6.5. Jei Užsakovas ar su juo atvykę asmenys nesilaiko šioje Sutartyje nustatytų sodybos vidaus tvarkos taisyklių ir šios sutarties nuostatų, Paslaugų teikėjas turi teisę pareikalauti, kad Užsakovas ir su juo atvykę asmenys jų laikytųsi. Užsakovui ar su juo atvykusiems asmenims nepaklusus tokiam reikalavimui, Paslaugų teikėjas turi teisę pareikalauti, kad Užsakovas ir su juo atvykę asmenys nedelsiant paliktų sodybą sumokėję 150 Eur baudą už šios sutarties nevykdymą ir patirtus nuostolius. Jei nuostolius ar žalą padaro nepilnamečiai asmenys, juos privalo atlyginti jų tėvai.

6.6. Užsakovui taip pat kitiems atvykusiems asmenims, vaikams susižalojus patiems, sužalojus kitus asmenis arba sužalojus savo ar kitų asmenų turtą dėl savo kaltės, neatsargumo arba pažeidžiant saugaus elgesio sąlygas, Paslaugų teikėjas už tai neatsako.

6.7. Už kitus galimus nelaimingus atsitikimus, susijusius su sveikatos sutrikdymu ir galinčius įvykti namo viduje, kieme, prie upių, sporto aikštelėse, pirtyje ar kubile, yra atsakingas Užsakovas.

6.8. Užsakovas individualiai atsako už paties atsivežto maisto bei gėrimų kiekį, kokybę ir tinkamumą naudoti.

6.9. Dingus elektrai, vandeniui ar įvykus kitiems nenumatytiems įvykiams nesant Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas už Užsakovo patirtą turtinę ir neturtinę žalą neatsako.

#### 7. Sutarties nutraukimas:

7.1. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, raštu pranešdama apie tai kitai šaliai prieš 7 (septynias) kalendorines dienas jei sutartis buvo pasirašyta iš anksto.

7.2. Sutartį nutraukus Užsakovo iniciatyva, Užsakovo sumokėtas rezervacijos mokestis lieka Paslaugų teikėjui.

7.3. Sutartį nutraukus Paslaugų teikėjo iniciatyva, Paslaugų teikėjas privalo grąžinti Užsakovui rezervacijos mokestį per 2 (dvi) darbo dienas.

#### 8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Ši Sutartis sudaryta remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais ir jai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

8.2. Visus su šios Sutarties sudarymu, vykdymu, aiškinimu, nutraukimu susijusius ginčus ar nesutarimus Šalys sprendžia taikiai tarpusavio derybomis. Nepavykus tokių ginčų ar nesutarimų išspręsti Šalių derybomis per 20 (dvidešimt) dienų nuo to momento, kai viena iš Šalių raštu praneša kitai apie tokį ginčą ar nesutarimą, toks ginčas ar nesutarimas sprendžiamas teismuose pagal Paslaugų teikėjo gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

8.3. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.4. Šalys pripažįsta ir sutinka, kad jos vedė tarpusavio derybas ir aptarė visas šios Sutarties nuostatas kartu. Šios Sutarties nuostatos interpretuojamos pagal atitinkamą jų prasmę, ir nė vienos iš Šalių naudai. Pasirašydamos šią sutartį šalys patvirtina, kad ją perskaitė, aptarė, suprato ir ji atitinka suderintą šalių valią.

#### 8. Šalių adresai ir parašai:

**Paslaugų teikėjas:**

Vilius Venckūnas

**Užsakovas:**

Adresas: Apaščios g. 1A

Parupės k., Biržų r.

Tel. +37060306297

a.s. LT31 7044 0600 0794 4907

SEB bankas

El.p. vviliusnr@gmail.com

\_\_\_\_\_  
Parašas A. V.

\_\_\_\_\_  
Parašas A. V.